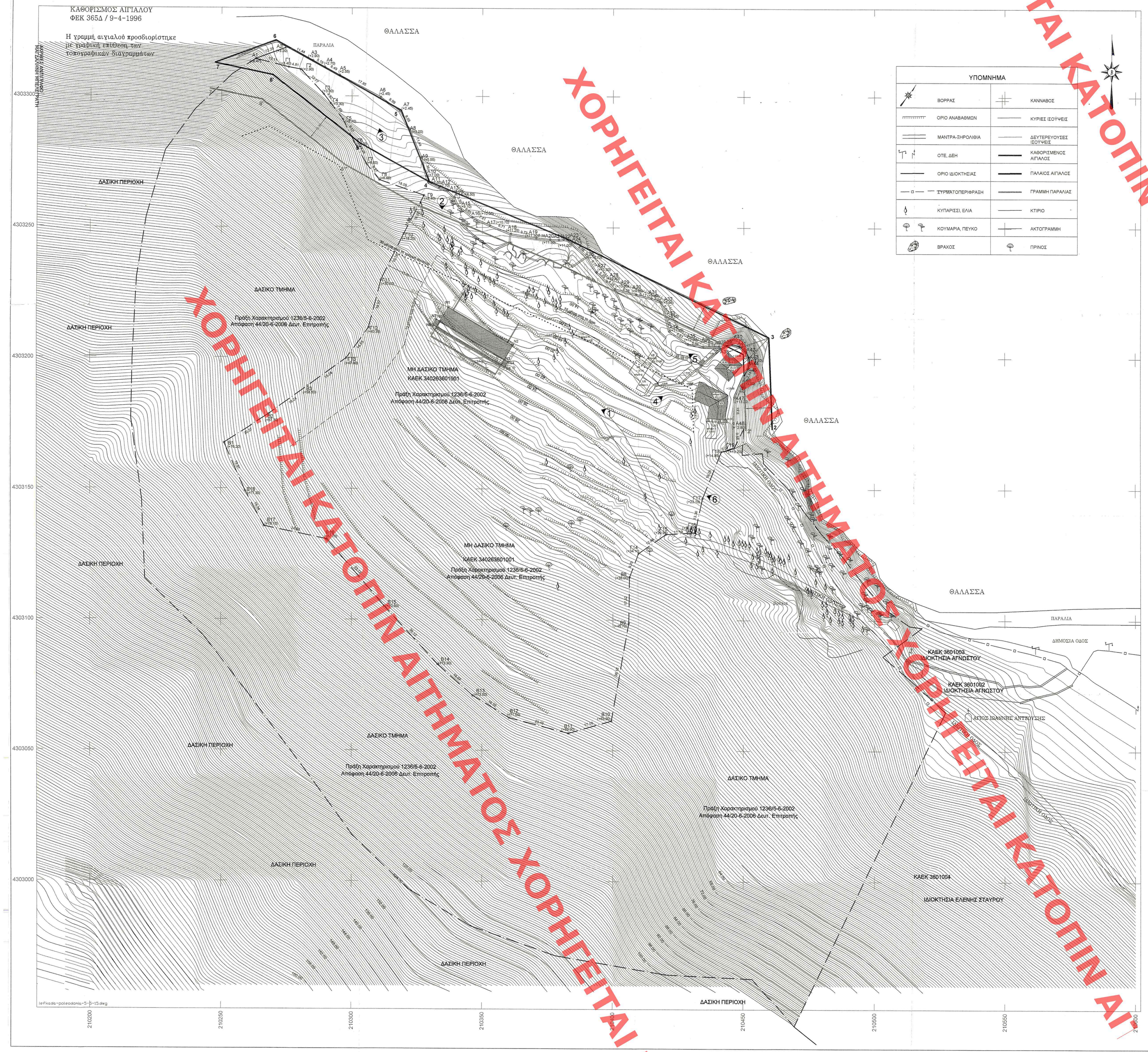
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ 365Δ / 9-4-1996

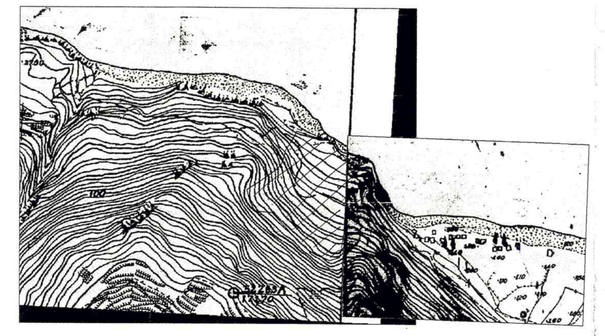
Η γραμμή αιγιαλού προσδιορίστηκε με γραφική επίθεση των τοπογραφικών διάγραμμάτων



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΒΟΡΡΑΣ	ΚΑΝΝΑΒΟΣ
ΟΡΙΟ ΑΝΑΒΑΘΜΩΝ	ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ
ΜΑΝΤΡΑ-ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ ΙΣΟΥΨΕΙΣ
ΟΤΕ, ΔΕΗ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ, ΕΛΙΑ	ΚΤΙΡΙΟ
ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΠΕΥΚΟ	ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΒΡΑΧΟΣ	ΠΡΙΝΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5000 ΑΡΙΘΜ. 5164_4, 5164_5, 5164_6



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α2	210274.71	4303318.39	Α2Α3 = 11.44
Α3	210285.09	4303313.59	Α3Α4 = 5.19
Α4	210289.64	4303311.09	Α4Α5 = 6.49
Α5	210295.35	4303307.99	Α5Α6 = 17.85
Α6	210311.17	4303299.72	Α6Α7 = 8.99
Α7	210318.40	4303294.38	Α7Α8 = 8.05
Α8	210322.25	4303287.30	Α8Α9 = 11.44
Α9	210326.78	4303276.79	Α9Α10 = 7.38
Α10	210328.66	4303269.68	Α10Α11 = 2.61
Α11	210329.45	4303267.20	Α11Α12 = 4.45
Α12	210333.42	4303265.18	Α12Α13 = 3.43
Α13	210336.65	4303264.00	Α13Α14 = 3.75
Α14	210339.42	4303261.47	Α14Α15 = 3.50
Α15	210339.94	4303258.28	Α15Α16 = 6.85
Α16	210346.46	4303253.99	Α16Α17 = 7.41
Α17	210352.37	4303250.80	Α17Α18 = 8.71
Α18	210356.66	4303247.63	Α18Α19 = 9.73
Α19	210359.89	4303246.09	Α19Α20 = 5.38
Α20	210375.64	4303245.57	Α20Α21 = 3.31
Α21	210378.24	4303245.37	Α21Α22 = 1.83
Α22	210381.07	4303245.53	Α22Α23 = 1.28
Α23	210382.34	4303245.43	Α23Α24 = 0.94
Α24	210383.13	4303244.93	Α24Α25 = 1.23
Α25	210384.10	4303244.16	Α25Α26 = 8.06
Α26	210390.14	4303239.04	Α26Α27 = 6.77
Α27	210393.73	4303233.09	Α27Α28 = 5.29
Α28	210397.82	4303230.75	Α28Α29 = 4.25
Α29	210400.75	4303226.83	Α29Α30 = 8.38
Α30	210408.88	4303226.60	Α30Α31 = 6.11
Α31	210414.80	4303223.09	Α31Α32 = 3.98
Α32	210418.51	4303221.64	Α32Α33 = 5.84
Α33	210420.32	4303216.08	Α33Α34 = 5.80
Α34	210421.73	4303210.46	Α34Α35 = 8.61
Α35	210428.79	4303205.53	Α35Α36 = 5.84
Α36	210434.56	4303204.61	Α36Α37 = 6.11
Α37	210440.67	4303204.64	Α37Α38 = 1.01
Α38	210441.31	4303203.87	Α38Α39 = 2.18
Α39	210443.22	4303204.91	Α39Α40 = 2.40
Α40	210445.57	4303205.37	Α40Α41 = 2.92
Α41	210448.39	4303204.62	Α41Α42 = 3.31
Α42	210450.93	4303202.50	Α42Α43 = 2.27
Α43	210451.99	4303200.48	Α43Α44 = 2.05
Α44	210452.16	4303198.45	Α44Α45 = 2.37
Α45	210451.70	4303196.12	Α45Α46 = 3.14
Α46	210450.20	4303193.48	Α46Α47 = 9.04
Α47	210446.67	4303185.17	Α47Α48 = 9.81
Α48	210446.28	4303175.36	Α48Γ19 = 9.58
Γ19	210446.40	4303165.78	Γ19Γ18 = 5.04
Γ18	210441.54	4303164.45	Γ18Γ17 = 19.26
Γ17	210434.41	4303146.56	Γ17Γ16 = 13.36
Γ16	210431.58	4303133.51	Γ16Γ15 = 11.19
Γ15	210420.41	4303132.82	Γ15Γ14 = 12.68
Γ14	210409.86	4303125.42	Γ14Β8 = 9.70
Β8	210406.39	4303116.36	Β8Β9 = 17.52
Β9	210406.11	4303098.84	Β9Β10 = 38.12
Β10	210399.44	4303061.31	Β10Β11 = 17.10
Β11	210383.00	4303056.62	Β11Β12 = 23.40
Β12	210360.35	4303062.50	Β12Β13 = 16.32
Β13	210346.41	4303070.99	Β13Β14 = 18.07
Β14	210332.94	4303083.03	Β14Β15 = 30.12
Β15	210312.56	4303105.22	Β15Β16 = 33.72
Β16	210290.51	4303130.73	Β16Β17 = 24.48
Β17	210266.54	4303135.69	Β17Β18 = 15.34
Β18	210259.18	4303149.14	Β18Β1 = 19.97
Β1	210251.19	4303167.45	Β1Β2 = 20.37
Β2	210268.37	4303178.41	Β2Β3 = 18.24
Β3	210283.14	4303189.11	Β3Γ13 = 18.24
Γ13	210297.91	4303199.81	Γ13Γ12 = 14.53
Γ12	210306.52	4303211.52	Γ12Γ11 = 18.97
Γ11	210311.23	4303229.89	Γ11Γ10 = 19.78
Γ10	210319.99	4303247.63	Γ10Γ9 = 16.51
Γ9	210327.68	4303262.24	Γ9Γ8 = 18.09
Γ8	210310.57	4303268.11	Γ8Γ7 = 8.27
Γ7	210305.32	4303274.50	Γ7Γ6 = 9.28
Γ6	210300.80	4303282.60	Γ6Γ5 = 9.57
Γ5	210296.52	4303291.16	Γ5Γ4 = 7.69
Γ4	210291.90	4303297.31	Γ4Γ3 = 4.37
Γ3	210289.21	4303300.74	Γ3Γ2 = 12.77
Γ2	210280.63	4303310.12	Γ2Γ1 = 4.81
Γ1	210275.81	4303311.02	Γ1Α1 = 13.11
Α1	210263.07	4303314.14	Α1Α2 = 12.39
Εμβαδόν:	24006.37		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Γ19	210446.40	4303165.78	Γ19Γ18 = 5.04
Γ18	210441.54	4303164.45	Γ18Γ17 = 19.26
Γ17	210434.41	4303146.56	Γ17Γ16 = 13.36
Γ16	210431.58	4303133.51	Γ16Γ15 = 11.19
Γ15	210420.41	4303132.82	Γ15Γ14 = 12.68
Γ14	210409.86	4303125.42	Γ14Β8 = 9.70
Β8	210406.39	4303116.36	Β8Β9 = 17.52
Β9	210406.11	4303098.84	Β9Β10 = 38.12
Β10	210399.44	4303061.31	Β10Β11 = 17.10
Β11	210383.00	4303056.62	Β11Β12 = 23.40
Β12	210360.35	4303062.50	Β12Β13 = 16.32
Β13	210346.41	4303070.99	Β13Β14 = 18.07
Β14	210332.94	4303083.03	Β14Β15 = 30.12
Β15	210312.56	4303105.22	Β15Β16 = 33.72
Β16	210290.51	4303130.73	Β16Β17 = 24.48
Β17	210266.54	4303135.69	Β17Β18 = 15.34
Β18	210259.18	4303149.14	Β18Β1 = 19.97
Β1	210251.19	4303167.45	Β1Β2 = 20.37
Β2	210268.37	4303178.41	Β2Β3 = 18.24
Β3	210283.14	4303189.11	Β3Γ13 = 18.24
Γ13	210297.91	4303199.81	Γ13Γ12 = 14.53
Γ12	210306.52	4303211.52	Γ12Γ11 = 18.97
Γ11	210311.23	4303229.89	Γ11Γ10 = 19.78
Γ10	210319.99	4303247.63	Γ10Α' = 11.98
Α'	210325.57	4303258.23	Α'Α33 = 103.71
Α33	210420.32	4303216.08	Α33Α34 = 5.80
Α34	210421.73	4303210.46	Α34Α35 = 8.61
Α35	210428.79	4303205.53	Α35Α36 = 5.84
Α36	210434.56	4303204.61	Α36Α37 = 6.11
Α37	210440.67	4303204.64	Α37Α38 = 1.01
Α38	210441.31	4303203.87	Α38Α39 = 2.18
Α39	210443.22	4303204.91	Α39Α' = 7.41
Α'	210449.89	4303201.66	Α'Α46 = 8.18
Α46	210450.20	4303193.48	Α46Α47 = 9.04
Α47	210446.67	4303185.17	Α47Α48 = 9.81
Α48	210446.28	4303175.36	Α48Γ19 = 9.58
Εμβαδόν:	22396.43		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Ν1	210336.96	4303219.44	Ν1Ν2 = 28.80
Ν2	210361.80	4303204.84	Ν2Ν3 = 6.35
Ν3	210358.60	4303199.38	Ν3Ν4 = 1.63
Ν4	210359.96	4303198.53	Ν4Ν5 = 2.50
Ν5	210358.70	4303196.38	Ν5Ν6 = 32.06
Ν6	210331.06	4303212.64	Ν6Ν7 = 2.50
Ν7	210332.33	4303214.80	Ν7Ν8 = 1.63
Ν8	210333.73	4303213.97	Ν8Ν1 = 6.35

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αριθμ. Απόφασης 366/16
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέο κτίριο και στοιχεία με βιοκλιματικά κτίρια και κοινόχρηστο χώρο στη θέση Αγ. Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας.
Αθήνα, 08.02.2016
Ο Διευθυντής
Σταύρος Τσιμπλιάρας

Αρ.Δικ. 11/16
Σελ. 8

Εμβαδόν ΑΡΧΙΚΟΥ Αγροτεμαχίου
Α1-Α2-...-Α48-Γ19-Γ18-...-Γ14-Β8-Β9-...-Β18-Β1-Β2-Β3-Γ13-Γ12-...-Γ1-Α1
Ε = 24006,37 m²

Εμβαδόν ΤΕΛΙΚΟΥ Αγροτεμαχίου
Γ19-Γ18-...-Γ14-Β8-Β9-...-Β18-Β1-Β2-Β3-Γ13-Γ12-...-Γ10-4'-Α33-Α34-...-Α39-3'-Α46-Α47-Α48-Γ19
Ε = 22396,43 m²

Εμβαδόν Κτιρίου 1
Ε = 48,90 m²

Εμβαδόν Κτιρίου 2
Ε = 113,44 m²

Εμβαδόν Κτιρίου 3
Ε = 29,48 m²

Εμβαδόν Κτιρίου 4
Ε = 37,83 m²

Εμβαδόν Κτιρίου 5
Ε = 20,87 m²

Εμβαδόν Κτιρίου 6
Ε = 13,24 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24/5/1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ) Δόμηση εκτός σχεδίου πόλης, άρθρο 6, κατοικία

- Αρτιότητα:	4000 m²
- Κάλυψη:	όση δόμηση
-Συντελεστής δόμησης - επιφάνεια οικοδομής:	280+(Ε-8000)x0,01 // Ε=max 400m²
- Απόσταση από τα όρια:	15,00m
- Μεγ. Ύψος:	4,50m για μονόροφο

Δήλωση Ν. 651/77

Το αγροτεμάχιο που περιγράφεται με στοιχεία Γ19-Γ18-...-Γ14-Β8-Β9-...-Β18-Β1-Β2-Β3-Γ13-Γ12-...-Γ10-4'-Α33-Α34-...-Α39-3'-Α46-Α47-Α48-Γ19 με εμβαδό 22396,43m². Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, στο Δήμο Λευκάδας. Το τμήμα με τα στοιχεία 4'-Γ9-Γ8-...-Γ1-Α1-Α2-...-Α33-4' με εμβαδό 1585,35m² και το τμήμα με τα στοιχεία Α39-Α40-...-Α46-3'-Α39 με εμβαδό 24.59m² τελούν υπό καθεστώς ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Με την αριθμ. πράξη χαρακτηρισμού 1236/5-6-2002 του Διευθυντή Δασών Ν.Λευκάδας και την αριθμ. 44/20-6-2006 Δευτερ. Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ερετείου Πατρών το αγροτεμάχιο είναι ορεινό και τελείδικα μη δασικό και άρα άρτο και οικοδομήσιμο.

Στην περιοχή δεν υπάρχει Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο. Από το παρόν αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ουδέν ρεύμα και ουδέν ρέμα. Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα.

Αριθμ. Συμβολαίου 469/1981
Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων

Η μηχανικός

ΣΟΦΙΑ Σ. ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ/ΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 102079
ΗΟΥΜΑΝΗΣ 84 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ.164 51
ΤΗΛ. 210 9929487 - KIN. 6977 388743
Α.Φ.Μ. 102732928 - ΔΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Δήλωση Ιδιοκτήτη

Ο κατωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης με το υπαριθ. 469/1981 συμβόλαιο ιδιοκτησίας μου.

Ο δηλών

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 14/9/2016 απολογική έκθεση της Δ/ντσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. Ιωάννη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε σε το ΚΕ.Σ.Α. την 9/11/2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με τα Π.Δ. 5.4
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κ. ΜΡΕΣΤΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΛΕΥΚΑΔΑ**

ΘΕΜΑ : **«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέα κτίρια και στοιχεία, που βρίσκεται στη θέση Αγ. Ιωάννης της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία κου Σπυρίδωνος Αρταβάνη-Τσάκωνα»**

ΣΧΕΔΙΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΚΛ. : 1:500

ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤ